

Möbliertes Studentenapartment in OT-Brake, nur 500 m von der TH Lemgo entfernt – Ideal für Wochenendpendler

Es handelt sich um ein helles 1-Raum-Apartment mit einer Küchenzeile, einem Duschbad mit Fenster und einem Flur – perfekt für Studierende. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit separatem Eingang. Das Apartment wurde im November 2023 komplett renoviert.

Das Zimmer ist mit hellem Laminatboden ausgelegt und wird möbliert vermietet. Die Küchenzeile ist mit einem Kühlschrank (inkl. Gefrierfach), einer Mikrowelle und zwei Kochplatten ausgestattet.

Das Anschließen einer Waschmaschine oder eines Geschirrspülers ist nicht möglich. Ein Keller oder Trockenkeller steht ebenfalls nicht zur Verfügung, weshalb die Wohnung besonders für Wochenendpendler geeignet ist.

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet, in dem an der Straße stets ausreichend Stellplätze vorhanden sind. Fahrräder können im hinteren Teil des Hauses abgestellt werden, wo sich auch der Eingang zur Wohnung befindet.

Die Lage ist optimal, um ohne Auto zurechtzukommen: Die Hochschule und ein Supermarkt sind weniger als 500 m entfernt, die Innenstadt ist in etwa 20 Gehminuten erreichbar. Die Stadtbushaltestelle liegt nur 200 m entfernt, und die Haltestelle für den Bus nach Detmold befindet sich etwa 300 m entfernt. Auch die Bahnstation ist in ca. 20 Minuten zu Fuß zu erreichen. Mit dem Auto gelangt man schnell auf die Ostwestfalenstraße (B238, B66).

Die Kaltmiete beträgt 270 €, zuzüglich etwa 120 € Nebenkosten (inkl. Internet über WLAN). Der Strom muss separat angemeldet werden und kostet je nach Verbrauch ca. 30 €. Heizung, Kaltwasser und Warmwasser werden über eigene Zähler nach Verbrauch abgerechnet.

Bei Interesse oder Fragen,

Klaus Küllmer
32657 Lemgo

Mobil: 0160 93869769
E-Mail: klaus.kuellmer@teleos-web.de



